

Zápis č. 47 ze zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 21 . 9. 2026 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.

Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,
Jiří Sršeň.

Omluven: 0

Přítomno: 20 občanů

1.0. Jednání řídí: Josef Novotný, starosta.
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,
Srdečně vás vítám na dnešním 47. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Milenu Jindráskovou

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2.0. Program dnešního jednání:

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.3.0. Diskuze

2.4.0. Usnesení

2.5.0. Závěr

Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?

Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2.1. Kontrola přijatých usnesení

1). Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků:

První prodávající pan Josef Novotný, pobytem 517 43 Záměl č.p. 231 prodává **předmětem převodu 1**, a to pozemek parc. č. 3249/2 o výměře 14 m² v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.400,-- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Druhá prodávající paní Petra Ondráčková, pobytem 517 43 Záměl č.p. 7 prodává **předmětem převodu 2**, a to pozemky parc. č. 3253/2 o výměře 59 m², parc. č. 3256/2 o výměře 2 m², parc. č. 3414/2 o výměře 57 m² v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 11.800,-- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Třetí prodávající paní Irena Jindrásková, pobytem 51743 Záměl č.p. 5 prodává **předmětem převodu 3**, a to pozemek parc. č. 440/4 o výměře 48 m² v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 4.800,-- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Čtvrtí prodávající manželé pan Jaromír Krčmář, pobytem 51743 Záměl č.p. 127 a paní Marcela Krčmářová, pobytem 51743 Potštejn, Letenská 204 prodávají **předmětem převodu 4**, a to pozemky parc. č. 440/5 o výměře 1 m², parc. č. 442/4 o výměře 9 m², v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Pátí prodávající Agro Žamberk a.s., IČ: 465 06 390 se sídlem Zemědělská 1600, 564 01 Žamberk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 803 zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Mikuleckým 562 01 Velká Skrovnice č.p. 23 prodávají každý ½ **předmět převodu 5**, a to pozemek parc. č. 440/6 o výměře 6 m² v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 600,-- Kč (slovy: šest set korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Pátá prodávající Agro Žamberk a.s., IČ: 465 06 390 se sídlem Zemědělská 1600, 564 01 Žamberk, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 803 zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavlem Mikuleckým 562 01 Velká Skrovnice č.p. 23. prodává **předmět převodu 6**, a to pozemek parc. č. 3254/2 o výměře 62 m², 4/5 pozemku parc. č. 3434/3 o výměře 12 m² v obci a v katastrálním území Záměl kupující Obci Záměl za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 7.160,-- Kč (slovy: sedm tisíc sto šedesát korun českých), tj. 100,-- Kč za 1 m².

Kupní cenu za předmět převodu 6 zaplatila kupující Obec Záměl, IČ: 275531, se sídlem Záměl 158, 517 43 zastoupená starostou panem Josefem Novotným, r.č. 760505/3379, bytem Záměl 231, 517 43 Potštejn páté prodávající v hotovosti při podpisu této smlouvy, což

smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy. Pátá prodávající a kupující shodně prohlašují, že ohledně úhrady kupní ceny se nejedná o odkládací podmínku.

První prodávající až pátá prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech (předměty převodu 1 až 6) ani žádné dluhy, právní závady nevážnou, mimo věcných břemen uvedených výše, nemovité věci (předměty převodu 1 až 6) jsou v dobrém stavu.

Kupující zaplatí správní poplatek ve výši 2.000,- Kč k žádosti o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

1). Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly vykoupeny pozemky pod komunikaci chodník s povrchem ze zámkové dlažby ležící na parc. č. 440/4 o výměře 48 m², 440/5 o výměře 1 m², 440/6 o výměře 6 m², 442/4 o výměře 9 m², 3249/2 o výměře 14 m², 3253/2 o výměře 59 m², 3254/2 o výměře 62 m², 3256/2 o výměře 2 m², 3434/3 o výměře 12 m², 3415/2 o výměře 3 m², 3413/2 o výměře 1 m², 3406/2 o výměře 238 m², 3406/4 o výměře 10 m² a 3406/3 o výměře 159 m², zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj byl uhrazen pokladnou V26000701 dne 30.9.2026 v částce 11800 Kč, uhrazen pokladnou V26000702 dne 30.9.2026 v částce 4800 Kč, uhrazen pokladnou V26000703 dne 30.9.2026 v částce 1600 Kč a uhrazen pokladnou V26000704 dne 30.9.2026 v částce 7160 Kč. Vlastní vklad do KN zajistí kupující do pěti dnů od úhrady celé kupní ceny a náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy uhradí kupující obec Záměl.

Usnesení č. 3 bylo přijato

2.2. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.0.1. Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí pro projekt Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra č.p. 51 Záměl.

Zastupitelstvo obce je předložena smlouva č. 7241300510 o poskytnutí podpory ve výši 1 890 143,93,-Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Pro projekt Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra č.p. 51 Záměl, a to ve znění dle návrhu smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Záměl Josefa Novotného podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 7241300510 o poskytnutí podpory ve výši 1 890 143,93,-Kč ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Pro projekt Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra č.p. 51 Záměl, a to ve znění dle návrhu smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce Záměl Josefa Novotného podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

2.0.2. Smlouva o výpůjčce chodníku podél komunikace III/3165 Záměl

Zastupitelstvo obce je předložena smlouva o výpůjčce chodníku podél komunikace III/3165 Záměl. Půjčitel Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové IČO: 70947996 zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace přenechává za účelem stavby nazvané „Chodník podél komunikace III/3165 Záměl“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě doplnění (úpravy, rozšíření) dostatečného počtu děšť, vpustí dle PD včetně napojení do kanalizace (dále jen jako „Stavba“) Vypůjčitel Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn IČO: 00275531 zastoupené Josefem Novotným - starostou obce specifikovanou část Pozemku do výpůjčky. Číslo pozemkové parcely 1086/1 a 1086/2 o celkové výměře 111 287m² ost. Plocha (silnice) stavba chodníku včetně odvodnění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **Záměl schvaluje a pověřuje starostu podpisem** smlouvy o výpůjčce chodníku podél komunikace III/3165 Záměl. Půjčitel Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové IČO: 70947996 zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem - ředitelem organizace přenechává za účelem stavby nazvané „Chodník podél komunikace III/3165 Záměl“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě doplnění (úpravy, rozšíření) dostatečného počtu děšť, vpustí dle PD včetně napojení do kanalizace (dále jen jako „Stavba“) Vypůjčitel Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn IČO: 00275531 zastoupené Josefem Novotným - starostou obce specifikovanou část Pozemku do výpůjčky. Číslo pozemkové parcely 1086/1 a 1086/2 o celkové výměře 111 287m² ost. Plocha (silnice) stavba chodníku včetně odvodnění. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

2.0.3. Výběrové řízení na projekt: „Pořízení dopravního automobilu pro J-SDH Zámel.“

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh na vypsání výběrového řízení na projekt: „Pořízení dopravního automobilu pro J-SDH Zámel“. Výběrovou komisí na k otvírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení Josef Novotný starosta, Ladislav Kapucián zastupitel, Jiří Sršeň zastupitel a David Slouka Timoris projekt zpracovatel výběrového řízení. Komise je jmenována na projekt „**Pořízení dopravního automobilu pro J-SDH Zámel**“. Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhodnocením výhodnosti nabídek a podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje a pověřuje výběrovou komisí na k otvírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení Josef Novotný starosta, Ladislav Kapucián zastupitel, Jiří Sršeň zastupitel a David Slouka Timoris projekt zpracovatel výběrového řízení. Komise je jmenována na projekt „**Pořízení dopravního automobilu pro J-SDH Zámel**“.

Zastupitelstvo pověřuje starostu vyhodnocením výhodnosti nabídek a podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

2.0.4. Předloženo:

Návrh usnesení:

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

2.0.5. Předloženo:

Návrh usnesení:

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

2.0.6. Předloženo:-----

Návrh usnesení:

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

2.0.12. Rozpočtové opatření č. 4, 5 / 2026.

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4 a 5 / 2026 / viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 a 5 / 2026 / viz příloha.

Usnesení č. 10 bylo přijato.

2.3. Diskuze.

3.0.1. Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

2.4. Usnesení

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

2.5. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 47 / 2026
Zastupitelstva obce Záměl.

Skončeno v : 19.00 hodin

Zapsala: Milena Kaplanová

Starosta: Josef Novotný

Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Milena Jindrásková