

## **Zápis č. 42 ze zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 20. 4. 2026 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni:** Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián, Jiří Sršeň.

**Omluven: 0**

**Přítomno: 14 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním 42. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Milenu Jindráskovou

### **Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.3.0. Diskuze**

**2.4.0. Usnesení**

**2.5.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

### **Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

## **2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

5) Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) Solar servis cz s.r.o. Komenského 56, 517 41 Častolovice, IČ 28857046
- 2) Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753
- 3) Elektro Mosev Vážní ulice 1171, 500 03 Hradec Králové, IČ: 42228573

na podání nabídek na projekt: „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“

6) Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem příkazní smlouva na zpracování kompletní administrace veřejné zakázky s názvem „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“ mezi příkazce (zadavatel) Obec Záměl čp. 158, 517 43 Záměl, IČ:275531, Zastoupený: Josefem Novotným, starostou obce a příkazníkem Ing. Kamilem Hrodkem, MBA se sídlem: Za Viničnou 1818, 266 01 Beroun IČO: 69144737.

Za řádné splnění předmětu této smlouvy náleží příkazníkovi smluvní odměna ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) Příkazník není plátcem DPH. Odměna bude vyplacena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výběrového řízení )tj. po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo po zrušení řízení)

7) Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu vytvořením dodatku ke smlouvám o pronájmu části pozemku s parcelními čísly: 317/1, 35, 3473, 1034/2, 1058/2, 1073/1, 155/1, 162/3, 162/5, 163/2, 170/9, 212/1, 212/2, 212/2, 304/4, 304/4, 317/1, 317/1, 317/1, 317/32, 417/1, 431/1, 452/1, 51/2, 514/1, 514/1, 54/1, 54/2, 54/2, 54/2, 54/32, 576/1, 576/8, 599/1, 61/2, 703/15, 703/39. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Záměl.

### **Návrh usnesení:**

5) Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly osloveny firmy a bylo zahájeno výběrové řízení.

- 1) Solar servis cz s.r.o. Komenského 56, 517 41 Častolovice, IČ 28857046
- 2) Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753
- 3) Elektro Mosev Vážní ulice 1171, 500 03 Hradec Králové, IČ: 42228573

na podání nabídek na projekt: „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“

6) Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta podepsal smlouvu na zpracování kompletní administrace veřejné zakázky s názvem „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“ mezi příkazce (zadavatel) Obec Záměl čp. 158, 517 43 Záměl, IČ:275531, Zastoupený: Josefem Novotným, starostou obce a příkazníkem Ing. Kamilem Hrodkem, MBA se sídlem: Za Viničnou 1818, 266 01 Beroun IČO: 69144737.

Za řádné splnění předmětu této smlouvy náleží příkazníkovi smluvní odměna ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) Příkazník není plátcem DPH. Odměna bude vyplacena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výběrového řízení )tj. po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nebo po zrušení řízení)

7) Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že dodatky ke smlouvám Zatím nebyly všechny provedeny a jsou průběžně připravovány k podpisům s nájemníky. Jedná se o pronájmy části pozemku s parcelními čísly: 317/1, 35, 3473, 1034/2, 1058/2, 1073/1, 155/1, 162/3, 162/5, 163/2, 170/9, 212/1, 212/2, 212/2, 304/4, 304/4, 317/1, 317/1, 317/1, 317/32, 417/1, 431/1, 452/1, 51/2, 514/1, 514/1, 54/1, 54/2, 54/2, 54/2, 54/32, 576/1, 576/8, 599/1, 61/2, 703/15, 703/39. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Záměl.

Usnesení č. 3 bylo přijato

## **2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **2.0.1. Záměr společnosti CETIN o možnosti výstavby optiky**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním nadzemního / podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním nadzemního / podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování nadzemního vedení nebude vyšší než 15 000 Kč.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

### **2.0.2. Dodatek č. 1 k obchodním podmínkám „Chodník Záměl podél silnice III. /3167“ ze dne 25. 11.2025 RC projektu 25POVU1-0014**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen Dodatek č.1 ke schválení podle ustanovení odstavce 2.7. obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025. V dodatku č.1, se mění:

- A) Čl. 2. – Předmět plnění se doplňuje o vícepráce a méněpráce, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1
- B) Čl. 3. Doba, místo a způsob plnění smlouvy se mění takto: Termín dokončení díla nebude prodloužen. K tomuto dni provede zhotovitel i nezbytné vyklizení stanoviště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- C) Čl. 4. – Cena díla se mění takto: Původní cena byla stanovena 1 051 920,75 Kč. Cena dle rozpočtu dodatku č.1: bude cena díla o 188 618,43 vyšší. Nová cena díla s dodatkem č.1: Cena celkem s DPH je stanovena 1 240 539,18 Kč.

Ostatní ustanovení obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č.1 ke schválení podle ustanovení odstavce 2.7. obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025. V dodatku č.1, se mění:

- A) Čl. 2. – Předmět plnění se doplňuje o vícepráce a méněpráce, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1
- B) Čl. 3. Doba, místo a způsob plnění smlouvy se mění takto: Termín dokončení díla nebude prodloužen. K tomuto dni provede zhotovitel i nezbytné vyklizení stanoviště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- C) Čl. 4. – Cena díla se mění takto: Původní cena byla stanovena 1 051 920,75 Kč. Cena dle rozpočtu dodatku č.1: bude cena díla o 188 618,43 vyšší. Nová cena díla s dodatkem č.1: Cena celkem s DPH je stanovena 1 240 539,18 Kč.

Ostatní ustanovení obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem a dále pověřuje k provádění rozpočtového opatření souvisejícího s tímto projektem. Dodatek č.1 ke schválení podle ustanovení odstavce 2.7. obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025. V dodatku č.1, se mění:

- A) Čl. 2. – Předmět plnění se doplňuje o vícepráce a méněpráce, dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1
- B) Čl. 3. Doba, místo a způsob plnění smlouvy se mění takto: Termín dokončení díla nebude prodloužen. K tomuto dni provede zhotovitel i nezbytné vyklizení stanoviště od svého zařízení, náradí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- C) Čl. 4. – Cena díla se mění takto: Původní cena byla stanovena 1 051 920,75 Kč. Cena dle rozpočtu dodatku č.1: bude cena díla o 188 618,43 vyšší. Nová cena díla s dodatkem č.1: Cena celkem s DPH je stanovena 1 240 539,18 Kč.

Ostatní ustanovení obchodních podmínek „Chodníku Záměl podél silnice III. / 3167 v obci Záměl“ ze dne 25. 11. 2025, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

## 2.0.3. Žádost o prodloužení nočního klidu.

Zastupitelstvu je předložena ke schválení žádost na akci pálení čarodějnic o prodloužení nočního klidu dne 30. 4. 2026 do jedné hodiny ráno 1. 5. 2026.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že bude prodloužen noční klid na akci pálení čarodějnic dne 30. 4. 2026 do jedné hodiny ráno 1. 5. 2026.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

**2.3.0. Diskuze.**

**3.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

**2.4.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

**2.5.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 42 / 2026 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Milena Jindrásková**