

Zápis č. 45 ze zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 20. 7. 2026 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.

Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,
Jiří Sršeň.

Omluven: 0

Přítomno: 18 občanů

1.0. Jednání řídí: Josef Novotný, starosta.
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,
Srdečně vás vítám na dnešním **45.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklību, Ing. Milenu Jindráskovou

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2.0. Program dnešního jednání:

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.3.0. Diskuze

2.4.0. Usnesení

2.5.0. Závěr

Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?

Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2.1. Kontrola přijatých usnesení

1). Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků oddělené geometrickým plánem číslo 659-16/2026 z parcel 1073/1, 212/2, 212/1, 213/1 z těchto parcel jsou odděleny parcely. Parcela 1073/4 o výměře 21m², 212/5 o výměře 9m², 212/6 o výměře 28m², 213/12 o výměře 19m² v katastrálním území obce Záměl. Kupujícím Janu Sršňovi, K Marečku 343, 51743 Potštejn. Cena za 1m² je 100 Kč Kupující též hradí souhlas s dělením pozemku a návrh na vklad. Celkem cena činí 7.700 Kč za pozemky a 1.000 Kč za souhlas s dělením. Prodejní cena celkem tedy činí 8.700 Kč.

2). Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje cenovou nabídku na zpracování **projektové dokumentace** na nový úsek gravitační kanalizace od čp. 46 s propojením ČOV2 u čp. 203. Zhotovitel nabídky: AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2 – Nové Město 128 00, IČO: 24232343, DIČ: CZ24232343. Cena s DPH je 467.544 Kč. Projekt bude realizován pouze při schválení dotace Královehradeckého kraje na pořízení projektové dokumentace. Plánovaná realizace projektové dokumentace by měla být v roce 2027.

3). Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o koupi drobného majetku mezi Sdružení SPLAV,z.s, Skuhrov nad Bělou 84, 517 03, zastoupená: Pavel Tichý, Farma Tichý a spol. a.s., IČ: 26983389, (dále jen „příjemce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43, zastoupená: Josef Novotný, starosta, IČ: 00275531. Předmětem této smlouvy je koupě souboru drobného majetku, který dodnes byl běžně využíván v komunitním centru Dobromysl.

6). Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje provedení rekonstrukce komunikace firmou Mados MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25297899, DIČ: CZ 25297899 na opravu místní komunikace Záměl – Merklovice. Celková cena nabídky činí: 597 884,29 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že je podepsána smlouva na koupi pozemku oddělené geometrickým plánem číslo 659-16/2026 z parcel 1073/1, 212/2, 212/1, 213/1 z těchto parcel jsou odděleny parcely. Parcela 1073/4 o výměře 21m², 212/5 o výměře 9m², 212/6 o výměře 28m², 213/12 o výměře 19m² v katastrálním území obce Záměl. Kupující uhradil souhlas s dělením pozemku a návrh na vklad na katastr. Pozemek byl koupen a smlouva byla vložena na katastr nemovitosti.

2). Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že je podepsána smlouva o dílo s vybranou firmou **projektové dokumentace** na nový úsek gravitační kanalizace od čp. 46 s propojením ČOV2 u čp. 203. Zhotovitel nabídky: AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2 – Nové Město 128 00, IČO: 24232343, DIČ: CZ24232343. Cena s DPH je 467.544 Kč. Projekt bude realizován pouze při schválení dotace Královehradeckého kraje na pořízení projektové dokumentace. Plánovaná realizace projektové dokumentace by měla být v roce 2027.

3). Zastupitelstvu obce Záměl bere na vědomí, že Smlouva o koupi drobného majetku mezi Sdružení SPLAV,z.s, Skuhrov nad Bělou 84, 517 03, zastoupená: Pavel Tichý, Farma Tichý a spol. a.s., IČ: 26983389, (dále jen „příjemce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43, zastoupená: Josef Novotný, starosta, IČ: 00275531. Předmětem této smlouvy je koupě souboru drobného majetku, který dodnes byl běžně využíván v komunitním centru Dobromysl **bude dořešena v dalším zasedání.**

6). Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla provedena rekonstrukce komunikace firmou Mados MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25297899, DIČ: CZ 25297899 na opravu místní komunikace Záměl – Merklovice. Celková cena nabídky činí: 597 884,29 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 3 bylo přijato

2.2. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.0.1. Prodej pozemku parc. č. 999/5, ostatní plocha

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen prodej pozemku parc. č. 999/5, ostatní plocha o výměře 16 m², zapsaná na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj. **Záměr byl vyvěšen 1. 7. 2026.** Kupní smlouva je sepsána na pana Jana Pohla, bytem Mírová 1438, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (kupující), panu Tomáši Pohla, bytem čp. 303, 517 02 Kvasiny (kupující) za cenu 16.000,-Kč., tj. 1000 Kč za 1m². Vlastní vklad do KN zajistí prodávající do pěti dnů od úhrady celé kupní ceny a **náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy uhradí kupující.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje prodej pozemku parc. č. 999/5, ostatní plocha o výměře 16 m², zapsaná na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj. **Záměr byl vyvěšen 1. 7. 2026.** Kupní smlouva je na pana Jana Pohla, bytem Mírová 1438, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, panu Tomáši Pohla, bytem čp. 303, 517 02 Kvasiny za cenu 16.000,-Kč., tj. 1000 Kč za 1m². Vlastní vklad do KN zajistí prodávající do pěti dnů od úhrady celé kupní ceny a **náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy uhradí kupující.**

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy na prodej pozemku parc. č. 999/5, ostatní plocha o výměře 16 m², zapsaná na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královeshradecký kraj. **Záměr byl vyvěšen 1. 7. 2026.** Kupní smlouva je na pana Jana Pohla, bytem Mírová 1438, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, panu Tomáši Pohla, bytem čp. 303, 517 02 Kvasiny za cenu 16.000,-Kč., tj. 1000 Kč za 1m². Vlastní vklad do KN zajistí prodávající do pěti dnů od úhrady celé kupní ceny a **náklady spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy uhradí kupující.**

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

2.0.2. Příprava a přípravné práce na zpracování projektové dokumentace a stavebního povolení na projekt „Prodloužení kanalizace v obci Záměl“

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení příprava a přípravné práce na zpracování **projektové dokumentace** na nový úsek gravitační kanalizace od čp. 46 s propojením ČOV2 u čp. 203. Zhotovitel nabídky: AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2 – Nové Město 128 00, IČO: 24232343, DIČ: CZ24232343. Cena s DPH je 467.544 Kč. Projekt bude realizován pouze při schválení dotace Královéhradeckého kraje na pořízení projektové dokumentace. Plánovaná realizace projektové dokumentace by měla být v roce 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje přípravu a přípravné práce na zpracování **projektové dokumentace** na nový úsek gravitační kanalizace od čp. 46 s propojením ČOV2 u čp. 203. Zhotovitel nabídky: AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2 – Nové Město 128 00, IČO: 24232343, DIČ: CZ24232343. Cena s DPH je 467.544 Kč. Projekt bude realizován pouze při schválení dotace Královéhradeckého kraje na pořízení projektové dokumentace. Plánovaná realizace projektové dokumentace by měla být v roce 2027.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

2.0.3. Oprava místní komunikace Záměl – Merklovice

Zastupitelstvu obce Záměl je seznámeno o provedení a ukončení projektu oprava místní komunikace Záměl – Merklovice. Mados MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25297899, DIČ: CZ 25297899 na opravu místní komunikace Záměl – Merklovice. Celková cena nabídky činí: 597 884,29 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno o provedení a ukončení opravy místní komunikace Záměl – Merklovice. Mados MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO: 25297899, DIČ: CZ 25297899 na opravu místní komunikace Záměl – Merklovice. Celková cena nabídky činí: 597 884,29 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

2.0.4. Zahájení realizace stavby na projekt: „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“, umístění bude na střeše stodoly

Zastupitelstvu obce Záměl je seznámeno o zahájení realizace stavby projektu „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“. S vybranou firmou Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753. **Výběrové řízení proběhlo 7. 5. 2026.** V zápise č. 43, ze dne 18. 5. 2026 bylo uvedeno, že Zastupitelstvo obce Záměl pověřilo starostu provádět rozpočtová opatření k projektu. Celkové náklady na projekt jsou 1.498.927,93Kč, z toho dotace činí 70 % a z vlastních zdrojů obec dofinancuje 30%. Dotační smlouva s OPŽP zatím není uzavřena, čeká se na kontrolu ze strany OPŽP. Podle smlouvy o dílo s vybranou firmou Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753 je lhůta pro ukončení a plnění díla do 3 měsíců od podpisu smlouvy, **tj. do 26. 8. 2026.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje zahájení realizace stavby projektu „Fotovoltaický systém v budově Komunitního centra čp. 51 Záměl“. S vybranou firmou Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753. **Výběrové řízení proběhlo 7. 5. 2026.** V zápise č. 43, ze dne 18. 5. 2026 bylo uvedeno, že Zastupitelstvo obce Záměl pověřilo starostu provádět rozpočtová opatření k projektu. Celkové náklady na projekt jsou 1.498.927,93Kč, z toho dotace činí 70 % a z vlastních zdrojů obec dofinancuje 30%. Dotační smlouva s OPŽP zatím není uzavřena, čeká se na kontrolu ze strany OPŽP. Podle smlouvy o dílo s vybranou firmou Pavel Zářecký Lhoty u Potštejna, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 44590753 je lhůta pro ukončení a plnění díla do 3 měsíců od podpisu smlouvy, **tj. do 26. 8. 2026.**

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

2.0.5. Rozpočtové opatření č 3 / 2026.

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3 / 2026 / viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 / 2026 / viz příloha.

Usnesení č. 8 bylo přijato.

2.3. Diskuze.

3.0.1. Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

2.4. Usnesení

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

2.5. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 45 / 2026 Zastupitelstva obce Záměl.

Skončeno v : 19.00 hodin

Zapsala: Milena Kaplanová

Starosta: Josef Novotný

Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Milena Jindrásková