

Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495523205, 495523208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

fax: 495510387; e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp. zn. 19 EX 947/06

Věc: Žádost o uveřejnění dražební vyhlášky na úřední desce

Oprávněný: Krkonošská slévárna, s.r.o., Sylvárovská 2363, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
IČ:25290576

Povinný : Jan Koukol, Záměl 4, 517 43 Potštejn, trvale bytem: Záměl 158, 517 43 Potštejn,  
IČ:45590362, r.č.720930/3398

*Vyřizuje soudním exekutorem pověřený zaměstnanec: Mgr. Dana Pařízková*

- e x e k u č n í   ř í z e n í -

Ve výše uvedené věci Vám v souladu s ust. § 336c odst. 1 písm. d) o.s.ř. zasílám usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášky – 2 x ) ze dne 10.8.2012, sp.zn. 19 EX 947/06.

Současně Vás v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. žádám o uveřejnění těchto dražebních vyhlášek na Vaší úřední desce, a to ode dne doručení do 3.10.2012.

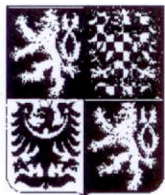
S pozdravem

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor

V Hradci Králové, dne 10.8.2012

*Příloha:*

- *usnesení soudního exekutora JUDr. M. Dvořáčkové o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 10.8.2012, č.j. 19 EX 947/06 - 250*
- *usnesení soudního exekutora JUDr. M. Dvořáčkové o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) ze dne 10.8.2012, č.j. 19 EX 947/06 - 251*



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Krkonošská slévárna, s.r.o., Sylvárovská 2363, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:25290576 proti povinnému: Jan Koukol, Záměl 4, 517 43 Potštejn, trvale bytem: Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ:45590362, nar. 30.9.1972 pro 105 375,50 Kč s příslušenstvím, toto

### u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) na den 2.10.2012 v 14.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13.00 hod. do 13.30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- st. parcely 7 o výměře 1385m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 32,
- parcely 369/3 o výměře 1755m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- parcely 395 o výměře 515m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcely 396 o výměře 164m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : manipulační plocha,
- parcely 399/1 o výměře 1627m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcely 399/2 o výměře 358m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcely 911 o výměře 236m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití : ostatní komunikace,
- budovy č.p. 32, způsob využití: zem. stav, nacházející se v části obce Lubník, na st. parcele 7,

vše zapsáno na LV 23, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro k.ú. a obec Lubník.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 17.1.2012, sp.zn. 19 EX 947/06 ve výši 240.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 160.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 80.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 94706. K platbě na účet



soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, č. j. Nc 4920/2006-5 ze dne 25.9.2006, které nabylo právní moci dne 6.12.2006, k uspokojení pohledávky oprávněného: Krkonošská slévárna, s.r.o., Sylvárovská 2363, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:25290576 k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 105 375,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému

proti povinnému: Jan Koukol, Záměl 158, 517 43 Potštejn, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 9.11.2006, sp.zn. 19 EX 947/06, který nabyl právní moci dne 28.11.2006, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 17.1.2012, sp.zn. 19 EX 947/06 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 240.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 22.2.2012.

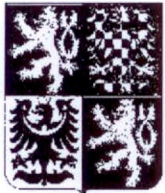
V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

*POUČENÍ: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.  
Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 10.8.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.





Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 947/06

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Krkonošská slévárna, s.r.o., Sylvárovská 2363, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:25290576 proti povinnému: Jan Koukol, Záměl 158, 517 43 Potštejn, nar. 30.9.1972, pro 105 375,50 Kč s příslušenstvím, toto

### u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) na den 2.10.2012 v 16.00hod. v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 15.00 hod. do 15.30hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- parcely 369/2 o výměře 3199m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- parcely 2056 o výměře 112610m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV 23, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro k.ú. a obec Lubník.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 18.1.2012, sp.zn. 19 EX 947/06 ve výši 360.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 240.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 94706. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.



VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, č. j. Nc 4920/2006-5 ze dne 25.9.2006, které nabylo právní moci dne 6.12.2006, k uspokojení pohledávky oprávněného: Krkonošská slévárna, s.r.o., Sylvárovská 2363, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ:25290576 k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 105 375,50 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Jan Koukol, Záměl 158, 517 43 Potštejn, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 9.11.2006, sp.zn. 19 EX 947/06, který nabyl právní moci dne 28.11.2006, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 18.1.2012, sp.zn. 19 EX 947/06 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 360.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 22.2.2012.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

**P O U Č E N Í :** *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského*

*úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

*Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 10.8.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.

*úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové.*

*Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 10.8.2012

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.