

Zápis z 15 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 20. 1. 2020 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Renata Štefková,
Ing. Milena Jindrásková, Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc.,
Ladislav Kapucián**

Omluven:

Přítomno: 27 občanů

1.0. Jednání řídí: Josef Novotný, starosta.
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,
Srdečně vás vítám na dnešním **27.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklību, Ing. Miroslava Rozkota CSc.,

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2.0. Program dnešního jednání:

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

2.2.0. Zpráva o činnosti obce

2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.4.0. Diskuze

2.5.0. Usnesení

2.6.0. Závěr

Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?

Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení předkupního práva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“ a „dlužnice“) a panem Miroslavem Kovářem, Záměl 29, 517 43 Potštejn („prodávající“ a „předkupník“).

„Prodávající“ prodává pozemky parc.č. 157/3, 157/9, 157/10, všechny ostatní komunikace, ½ pozemku parc. č. 170/9-vodní plocha v obci a katastrálním území Záměl kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 91.600,- Kč.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („prodávající“) a panem Pavlem Hvězdou, Záměl 54, 517 43 Potštejn („kupující“).

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 761/1 v obci a katastrálním území Záměl. Geometrickým plánem č. 513-88/2019 ze dne 3. 7. 2019 byl oddělen díl ze jmenovaného pozemku o výměře 3m², který byl oparcelován jako pozemek parc. č. 761/8 v obci a katastrálním území Záměl.

Prodávající prodává pozemek parc. č. 761/8 za ujednanou kupní cenu ve výši 150,-Kč, to je 50,-Kč za 1m².

7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy, Smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a Smlouvy o zřízení předkupního práva všechny uzavřené mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“, „oprávněná“, „dlužnice“) a panem Josefem Novotným, Záměl 231, 517 43 Potštejn („prodávající“, „povinný“, „předkupník“).

Prodávající (Josef Novotný) prodává kupující (Obci Záměl) pozemek st. parc. č. 76/1 jehož součástí je stavba čp. 51 (zem. usedlost) v části obce Záměl včetně stavby obytného domu, chléva, stodoly a venkovních úprav, pozemek st. parc. č. 76/2 jehož součástí je stavba čp. 53 (bydlení) v části obce Záměl včetně této stavby a venkovských úprav, pozemek st. parc. č. 213 jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba) včetně této stavby, pozemek parc.č. 820/2-zahrada v obci a katastrálním území Záměl za kupní cenu ve výši 5.000,-Kč.

Povinný ze služebnosti (Josef Novotný) zřizuje jako vlastník pozemku parc.č. 980/1 služebnost tohoto obsahu: Právo chůze a jízdy po celém jmenovaném pozemku ve prospěch oprávněné Obce Záměl.

Dlužnice (Obec Záměl) zřizuje ve prospěch předkupníka (Josefa Novotného) předkupní právo na uvedené nemovitosti.

8. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Má vlast- můj domov z.s., Záměl 27, 517 43 Potštejn o poskytnutí účelového finančního daru z rozpočtu obce Záměl ve výši 10 000,-Kč.

12. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje pana Ing. Miroslava Rozkota CSc., jako předsedu komise, pana Josefa Novotného jako člena komise a pana Ing. Martina Šklíbu jako člena komise kontrolou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl.

Kontrola bude provedena dne 19. 12. 2019.

15. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace ČOV pro veřejnou potřebu v obci. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým znění.

16. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým zněním.

18. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu vyvěšením Záměru obce Záměl pronajmout uzavřít pacht s Farmou Tichý a spol. a.s., Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn na tyto pozemky: 179/3, 179/2, 179/1, 100/32, 100/30, 100/15, 100/8, 100/21, 100/22, 155/1 na úřední desku.

19. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy č. 10 / 2020 mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“) a Agroservisem Záměl, s.r.o., Záměl 228, 517 43 Potštejn („prodávající“) na koupi teleskopického manipulátoru NEW HOLLAND TH 5.26 STAGE V, v rámci zakázky malého rozsahu „Nákup stroje pro boj s kůrovcovou kalamitou v lesích v Záměli za dohodnutou kupní cenu 2.178.000,-K

Návrh usnesení:

5. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána a vložena na Katastr nemovitostí Smlouva o zřízení předkupního práva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“ a „dlužnice“) a panem Miroslavem Kovářem, Záměl 29, 517 43 Potštejn („prodávající“ a „předkupník“).

„Prodávající“ prodává pozemky parc.č. 157/3, 157/9, 157/10, všechny ostatní komunikace, ½ pozemku parc. č. 170/9-vodní plocha v obci a katastrálním území Záměl kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 91.600,- Kč.

6. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že ještě nebyla podepsána Kupní smlouva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („prodávající“) a panem Pavlem Hvězdou, Záměl 54, 517 43 Potštejn („kupující“).

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 761/1 v obci a katastrálním území Záměl. Geometrickým plánem č. 513-88/2019 ze dne 3. 7. 2019 byl oddělen díl ze jmenovaného pozemku o výměře 3m², který byl oparcelován jako pozemek parc. č. 761/8 v obci a katastrálním území Záměl.

Prodávající prodává pozemek parc. č. 761/8 za ujednanou kupní cenu ve výši 150,-Kč, to je 50,-Kč za 1m².

7. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly podepsány a vloženy na Katastr nemovitostí Kupní smlouva, Smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky a Smlouvy o zřízení předkupního práva všechny uzavřené mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“, „oprávněná“, „dlužnice“) a panem Josefem Novotným, Záměl 231, 517 43 Potštejn („prodávající“, „povinný“, „předkupník“).

Prodávající (Josef Novotný) prodává kupující (Obci Záměl) pozemek st. parc. č. 76/1 jehož součástí je stavba čp. 51 (zem. usedlost) v části obce Záměl včetně stavby obytného domu, chléva, stodoly a venkovních úprav, pozemek st. parc. č. 76/2 jehož součástí je stavba čp. 53 (bydlení) v části obce Záměl včetně této stavby a venkovských úprav, pozemek st. parc. č. 213 jehož součástí je stavba bez čp/če (zemědělská stavba) včetně této stavby, pozemek parc.č. 820/2-zahrada v obci a katastrálním území Záměl za kupní cenu ve výši 5.000,-Kč. Povinný ze služebnosti (Josef Novotný) zřizuje jako vlastník pozemku parc.č. 980/1 služebnost tohoto obsahu: Právo chůze a jízdy po celém jmenovaném pozemku ve prospěch oprávněné Obce Záměl.

Dlužnice (Obec Záměl) zřizuje ve prospěch předkupníka (Josefa Novotného) předkupní právo na uvedené nemovitosti.

8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Má vlast- můj domov z.s., Záměl 27, 517 43 Potštejn o poskytnutí účelového finančního daru z rozpočtu obce Záměl ve výši 10 000,-Kč.

Dar byl poskytnut.

12. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla provedena kontrola příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl ve složení pan Ing. Miroslav Rozkot CSc., jako předseda komise, pan Josef Novotný jako člen komise a pan Ing. Martin Šklíba jako člen komise.

15. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byl podepsán Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace ČOV pro veřejnou potřebu v obci. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým znění.

16. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byl podepsán Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Změní se odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují novým zněním.

18. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byl vyvěšen na úřední desce Záměr obce Záměl pronajmout uzavřít pacht s Farmou Tichý a spol. a.s., Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn na tyto pozemky: 179/3, 179/2, 179/1, 100/32, 100/30, 100/15, 100/8, 100/21, 100/22, 155/1 a následně byl pacht uzavřen.

19. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Kupní smlouva č. 10 / 2020 mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn („kupující“) a Agroservisem Záměl, s.r.o., Záměl 228, 517 43 Potštejn („prodávající“) na koupi teleskopického manipulátoru NEW HOLLAND TH 5.26 STAGE V, v rámci zakázky malého rozsahu „Nákup stroje pro boj s kůrovcovou kalamitou v lesích v Záměli za dohodnutou kupní cenu 2.178.000,-Kč

2.2.0. Zpráva o činnosti obce

2.2.1 Občanské sdružení „Má vlast- můj domov“ již tradičně pořádalo akci: Betlémské světlo, na které se zaměstnanci obce částečně podíleli. Pomohli s jeho přípravou.

2.2.2 Dne 04. 01. 2020 proběhla tříkrálová sbírka. Vybráno bylo 25 221,-Kč. Všem, kteří se zapojili i těm, kteří přispěli děkuji.

2.2.4 Zaměstnanci obce provádějí potřebnou vnitřní a venkovní údržbu objektu čp. 51.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí

.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

3.01. Kupní smlouva č. UZSVM/HRK/3269/2019-HRKM.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Kupní smlouva č. UZSVM/HRK/3269/2019-HRKM mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn (dále jen „kupující“) a Českou republikou- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „prodávající“). Jedná se o pozemky parc. č. 1071/22, 1071/29 zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Záměl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/HRK/3269/2019-HRKM mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn (dále jen „kupující“) a Českou republikou- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „prodávající“). Jedná se o pozemky parc. č. 1071/22, 1071/29 zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Záměl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Kupní cena za převáděný majetek činí 11.507,00 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Kupní smlouvy č.

UZSVM/HRK/3269/2019-HRKM mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn (dále jen „kupující“) a Českou republikou- Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „prodávající“). Jedná se o pozemky parc. č. 1071/22, 1071/29 zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Záměl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

3.02. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Záměl – změna užívání a stavební úpravy č.p. 51“

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Cenová nabídka zhotovitele ApA Vamberk s.r.o. architektonicko-projektový ateliér, Smetanovo nábř. 180, 517 54 Vamberk za projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Záměl – změna užívání a stavební úpravy č.p. 51“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Cenovou nabídku zhotovitele ApA Vamberk s.r.o. architektonicko-projektový ateliér, Smetanovo nábř. 180, 517 54 Vamberk

za projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Záměl – změna užívání a stavební úpravy č.p. 51“. Nabídková celková cena za projektovou dokumentaci je 104.060 - Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi objednatelem obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a zhotovitelem Apa Vamberk s.r.o. architektonicko-projektový ateliér, Smetanovo náměstí. 180, 517 54 Vamberk na projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Záměl – změna užívání a stavební úpravy č.p. 51“.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

3.03. Smlouva o dílo č. SDOD000201 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro hřiště Záměl a Smlouva o dílo č. SDOD000202 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro č.p. 51 Záměl.

Zastupitelstvu obce Záměl jsou předloženy ke schválení Smlouva o dílo č. SDOD000201 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro hřiště Záměl a Smlouva o dílo č. SDOD000202 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro č.p. 51 Záměl. Smluvní strany: objednatel obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a zhotovitel AQUA SERVIS, a.s, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. SDOD000201 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro hřiště Záměl, cena díla je uvedena ve výši 43.232,09 Kč, dále Smlouvu o dílo č. SDOD000202 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro č.p. 51 Záměl, cena díla je uvedena ve výši 66.513 - Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo č. SDOD000201 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro hřiště Záměl, cena díla je uvedena ve výši 43.232,09 Kč, dále Smlouvy o dílo č. SDOD000202 provedení prací, služeb a obdobných výkonů pro vodovodní přípojku pro č.p. 51 Záměl, cena díla je uvedena ve výši 66.513 - Kč.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

3.04. Výběrové řízení na projekt: „Stavební úpravy bezbariérovosti školy, ZŠ a MŠ Záměl WC v 2n.p. + učebna manuální gramotnosti“.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh na vypsání výběrového řízení na projekt: „Stavební úpravy bezbariérovosti školy, ZŠ a MŠ Záměl WC v 2n.p. + učebna manuální gramotnosti“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh na vypsání výběrového řízení a oslovení firem na podání nabídek na projekt: „Stavební úpravy bezbariérovosti školy, ZŠ a MŠ Záměl WC v 2n.p. + učebna manuální gramotnosti“.

- 1) Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha
- 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha
- 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

na podání nabídek na projekt: „Stavební úpravy bezbariérovosti školy, ZŠ a MŠ Záměl WC v 2n.p. + učebna manuální gramotnosti“.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

3.05. Rozpočtové opatření č. 25, 26 / 2020.

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 25, 26 / 2020 / viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 25, 26 / 2020 / viz příloha.

Usnesení č. 9 bylo přijato.

2.4.0. Diskuze.

4.01. Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

2.5.0. Usnesení

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

2.6.0. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 15 / 2020 Zastupitelstva obce Záměl.

Skončeno v : 19.00 hodin

Zapsala: Milena Kaplanová

Starosta: Josef Novotný

Ověřili: Ing. Martina Šklíbu Ing. Miroslava Rozkota CSc.,